



**dex-tek**  
GROUP

PALM 1



BY DEX-TEK GROUP





## **“Palm 1” Residence**

The location of this luxurious project is in the residential area of Vergina, Larnaca.

A high-end residential project with high quality materials, excellent finishes and will consist 1 & 2 bedroom of spacious apartments and penthouse apartments with large terraces. The project is located close to local amenities, only 3 minutes from Metropolis Mall and General Hospital.

“Palm 1” Residence is a great option for those who want to live in a quiet and peaceful place near all amenities.

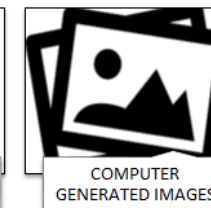
- 1- & 2-Bedroom Apartment
- Penthouse Apartments with Large Terraces • 3 minutes from General Hospital
- Close to local amenities
- 3 minutes from Metropolis Mall



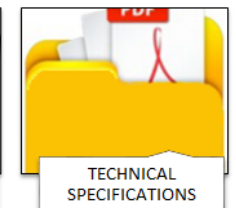
CONSTRUCTION  
PROGRESS



FLOOR PLANS



COMPUTER  
GENERATED IMAGES

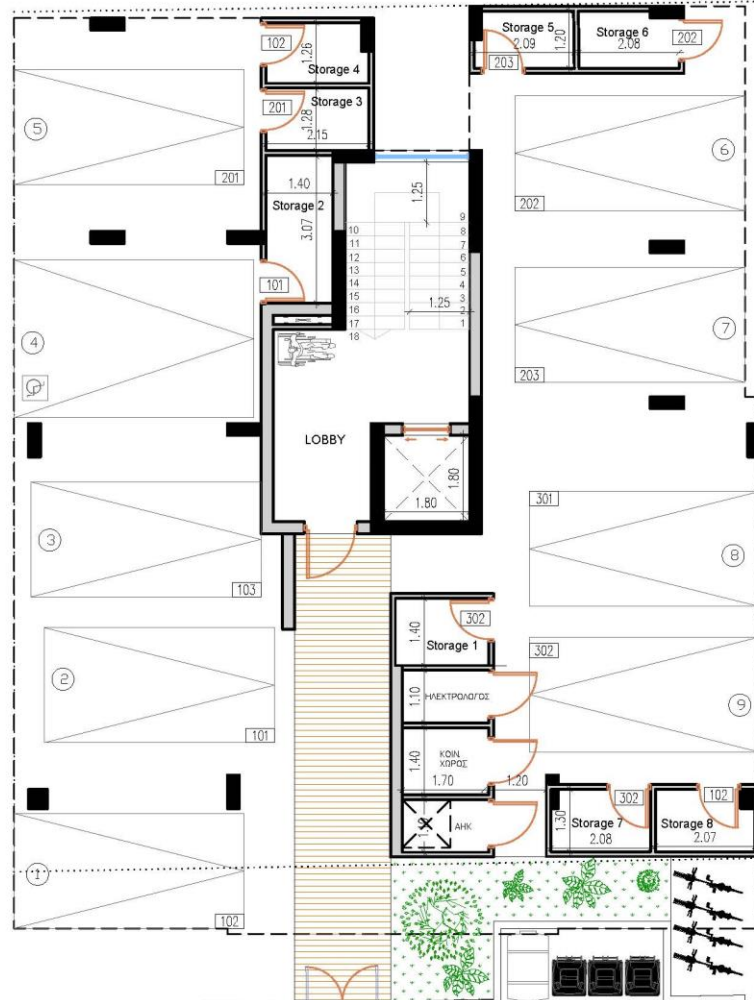


TECHNICAL  
SPECIFICATIONS



APT NO.	FLOOR LEVEL	BEDS	BATH/R	INTERNAL AREA m <sup>2</sup>	COVERED BALCONY m <sup>2</sup>	UNCOVERED BALCONY	ROOF GARDEN m <sup>2</sup>	STORAGE & PARKING	TOTAL AREA m <sup>2</sup>
101	1st	2	2	81.00	18.90	0.00	0.00	YES	99.90
102	1st	1	1	50.00	14.00	0.00	0.00	YES	64.00
103	1st	2	2	82.90	15.50	0.00	0.00	YES	98.40
201	2nd	2	2	81.00	18.90	0.00	0.00	YES	99.90
202	2nd	1	1	50.00	14.00	0.00	0.00	YES	64.00
203	2nd	2	2	82.90	15.50	0.00	0.00	YES	98.40
301	3rd	2	2	85.80	29.80	13.30	49.40	YES	178.30
302	3rd	2	2	86.00	26.40	14.80	48.60	YES	175.80

# PALM APARTMENTS



Δ Ρ Ο Μ Ο Σ

NOTES :

1. ΟΛΑ ΤΑ ΥΛΙΚΑ ΝΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΟΥΝ ΜΕ ΤΗ ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ.
2. ΟΛΑ ΤΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΝΑ ΔΙΑΒΑΖΟΝΤΑΙ ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΑ ΣΤΑΤΙΚΑ & ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ. ΓΙΑ ΟΠΟΙΕΣΔΗΠΟΤΕ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΝΑ ΕΝΗΜΕΡΩΝΕΤΑΙ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.
3. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΚΟΥΦΟΜΑΤΩΝ ΣΤΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΕΙΝΑΙ ΚΑΘΑΡΕΣ. Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣ ΝΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΗ ΤΑ ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ 3 ΧΕΡΙΑ ΣΟΥΒΑ ΚΑΙ ΠΟΛΥΣΤΕΡΙΝΗ ΚΑΙ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΤΕΛΙΚΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ.

D = DISHWASHER  
R = REFRIGERATOR  
W = WASHING MACHINE

BY :	DATE :	REVISION :
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

ERL = EXISTING ROAD LEVEL  
 EFL = EXISTING FINISHED LEVEL  
 EPL = EXISTING PROPOSED LEVEL  
 FFL = FINISHED FLOOR LEVEL  
 VFL = FINISHED FLOOR LEVEL  
 SSL = STRUCTURAL SLAB LEVEL  
 TOS = TOP OF BEAM  
 TOP = TOP OF PARAPET

CODE ARCHITECTURE STUDIO  
ARCHITECTS & ENGINEERS

MICHALIS NEOFYTOU  
ARCHITECT N.T.U.A.-MA ARCHITECTURE

AGIOU ANTONIOU 6  
 NIKA TOWER FLAT 202  
 7102, ARADIPPY  
 LARNACA-CYPRUS  
 TEL. 24534204 FAX. 24323019  
 EMAIL INFO@CA-STUDIO.COM

JOB TITLE : PALM 1 \_ PLOT 1251

OWNER : PALM 1

SHEET TITLE : GROUND FLOOR

# GROUND FLOOR PLAN





Δ Π Ο Μ Ο Σ

# FIRST FLOOR PLAN

1. ΟΛΑ ΤΑ ΥΛΙΚΑ ΝΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΟΥΝ ΜΕ ΤΗ ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ.

2. ΟΛΑ ΤΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΝΑ ΔΙΑΒΑΖΟΝΤΑΙ ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΑ ΣΤΑΤΙΚΑ & ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ. ΓΙΑ ΟΠΟΙΕΣΔΗΠΟΤΕ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΝΑ ΕΝΗΜΕΡΩΝΕΤΑΙ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.

3. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΚΟΥΦΟΜΑΤΩΝ ΣΤΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΕΙΝΑΙ ΚΑΘΑΡΕΣ. Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣ ΝΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΗ ΤΑ ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ 3 ΧΕΡΙΑ ΣΟΥΒΑ ΚΑΙ ΠΟΛΥΣΤΕΡΙΝΗ ΚΑΙ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΤΕΛΙΚΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ.

D = DISHWASHER  
R = REFRIGERATOR  
W = WASHING MACHINE

BY :	DATE :	REVISION :
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

E.L. = EXISTING LEVEL / ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΎψΟΜΕΤΡΟ  
 P.L. = PROPOSED LEVEL / ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΎψΟΜΕΤΡΟ ΕΣΑΦΟΥΣ  
 E.R.L. = EXISTING ROAD LEVEL / ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΎψΟΜΕΤΡΟ ΟΔΟΥ  
 F.F.L. = FRESHED FLOOR LEVEL / ΎψΟΜΕΤΡΟ ΤΕΛΕΙΩΜΕΝΟΥ ΠΛΑΤΩΜΑΤΟΣ  
 E.P.L. = EXISTING PAVEMENT LEVEL / ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΎψΟΜΕΤΡΟ ΠΛΑΤΩΜΑΤΟΣ  
 S.S.L. = STRUCTURAL SLAB LEVEL / ΔΟΜΙΚΟ ΎψΟΜΕΤΡΟ ΠΛΑΚΑΣ  
 T.O.B. = TOP OF BEAM / ΔΟΜΙΚΟ ΎψΟΜΕΤΡΟ ΠΑΝΩ ΜΕΡΟΥΣ ΔΟΚΟΥ  
 T.O.P. = TOP OF PARTIAL / ΔΟΜΙΚΟ ΎψΟΜΕΤΡΟ ΠΑΝΩ ΜΕΡΟΥΣ ΕΠΙΘΕΤΟΥ

CODE ARCHITECTURE STUDIO  
ARCHITECTS & ENGINEERS

MICHALIS NEOFYTOU  
ARCHITECT N.T.U.A.-MA ARCHITECTURE

ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ 6  
 ΝΙΚΑ ΤΩΡΕΣ FLAT 202  
 7102, ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ  
 ΛΑΡΝΑΚΑ-ΚΥΠΡΟΣ  
 TEL. 24534204 FAX. 24323019  
 EMAIL INFO@CA-STUDIO.COM

JOB TITLE :	PALM 1_PLOT 1251
OWNER :	PALM 1
SHEET TITLE :	1 <sup>ST</sup> FLOOR

02  
 3 NO  
 55











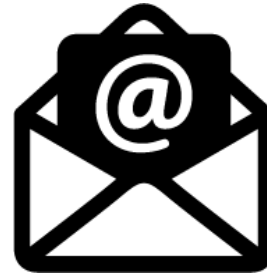
## PHONE

+357 24258333  
77787009  
+357 97644024



## ADDRESS

Gladstonos 1 Office  
1, Panayiotio Megaro,  
6023 Larnaca, Cyprus



## EMAIL

[info@dextekconstructions.com](mailto:info@dextekconstructions.com)



## WEBSITE

[www.dextekgroup.com](http://www.dextekgroup.com)

**CONTACT US**

