



"Onyx Residence" in Aradippou - New Mall area of Larnaca.

A building with three floors, unique design, high quality materials and high-end finishing.

Consisting 1 & 2 bedroom of spacious apartments with gorgeous view of the surrounding area.

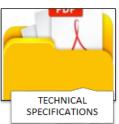
A Unique project with attractive prices, ideal for families with children close to schools, shops, restaurants and cafes, other services and easy access to the highway leading to major cities.















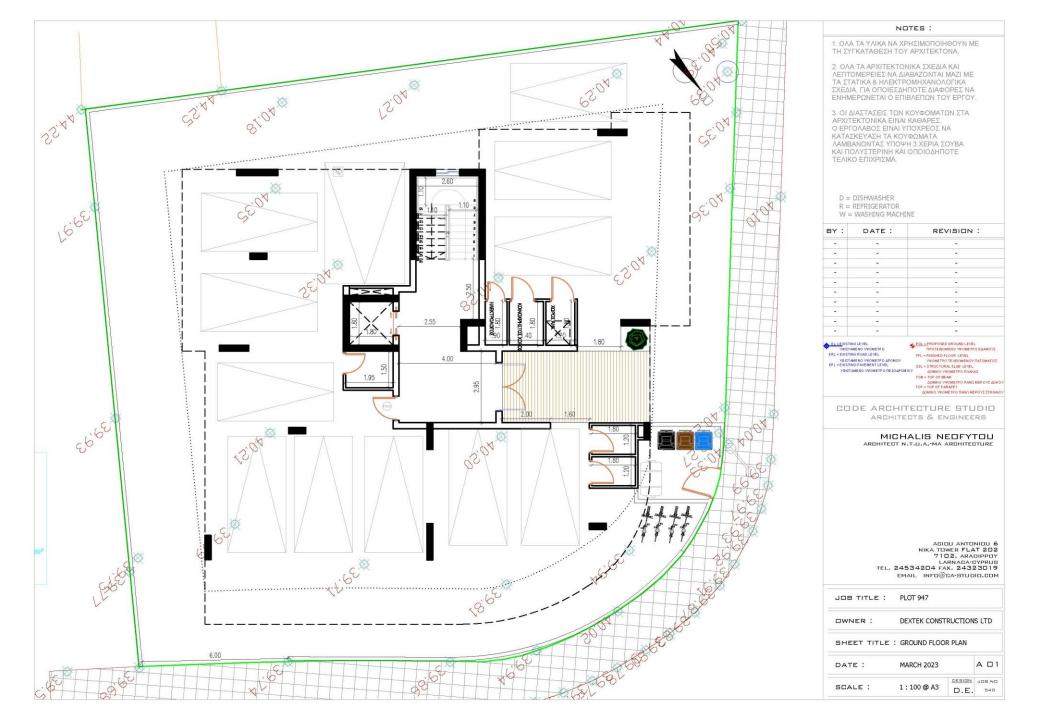






APT NO.	FLOOR LEVEL	BEDS	BATH/R	INTERNAL AREA m²	COVERED BALCONY m ²	UNCOVERED BALCONY	ROOF GARDEN m²	STORAGE & PARKING	TOTAL AREA m²
101	1st	1	1	53.00	11.20	0.00	0.00	YES	64.20
102	1st	1	1	50.40	14.30	7.60	0.00	YES	72.30
103	1st	2	2	78.60	19.80	2.90	0.00	YES	101.30
104	1st	2	2	80.30	25.20	0.00	0.00	YES	105.50
201	2nd	1	1	53.00	11.20	0.00	0.00	YES	64.20
202	2nd	2	2	89.70	28.40	47.90	0.00	YES	166.00
203	2nd	2	2	80.80	19.85	5.60	0.00	YES	106.25
301	3rd	1	1	53.00	11.20	0.00	0.00	YES	64.20
302	3rd	2	2	89.70	26.90	0.00	66.55	YES	183.15
303	3rd	2	2	80.80	19.85	0.00	74.75	YES	175.40

- 1- & 2-bedroom
- Corner plot
- Strategic Location
- 4 min driving distance from Metropolis Mall





- 1. ΟΛΑ ΤΑ ΥΛΙΚΑ ΝΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΟΎΝ ΜΕ ΤΗ ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ.
- 2. ΟΛΑ ΤΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΈΣ ΝΑ ΔΙΑΒΑΖΟΝΤΑΙ ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΑ ΣΤΑΤΙΚΑ & ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ, ΓΙΑ ΟΠΟΙΕΣΔΗΠΟΤΕ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΝΑ ΕΝΗΜΕΡΏΝΕΤΑΙ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΏΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.
- 3. ΟΙ ΔΙΑΣΤΆΣΕΙΣ ΤΩΝ ΚΟΥΦΟΜΑΤΩΝ ΣΤΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΕΙΝΑΙ ΚΑΘΑΡΕΣ: Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΝΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΗ ΤΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΉ 3 ΧΕΡΙΑ ΣΟΥΒΑ ΚΑΙ ΠΟΛΥΣΤΕΡΊΝΗ ΚΑΙ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΤΕΛΙΚΟ ΕΠΙΧΡΊΣΜΑ

D = DISHWASHER R = REFRIGERATOR W = WASHING MACHINE

BY:	DATE:	REVISION :
-	-	
	*	-
-	-	-
-	-	-
-	× .	-
-	-	
2	2	-
	-	
-	-	-
-	-	8 4 5

EL - EXISTINO LEVEL

VOITTAMENO VIDOMETPO

ERL = EXISTINO RODO LEVEL

VOITTAMENO VIDOMETPO DE ZOLPOMIOY

EPL = EXISTINO PAREMENT LEVEL

VOITTAMENO VIDOMETPO DE ZOLPOMIOY

FIGURE OR OURD LEVEL

FILE PROPOSED OR OURD LEVEL

FILE PROPOSE OF LEVEL

YEAR OF LEVEL

YEAR OF LEVEL

YEAR OF LEVEL

TO BOOK OF VIOLETO THAT ON TO LEVEL

TO BOOK OF VIOLETO THAT ON TO LEVEL

TOP IT OF OF PARKET

ADMIN OF VIOLETO THAT METON YET THAT ON THE OUT TO LEVEL

TOP IT OF OF PARKET

ADMIN OF VIOLETO THAT METON YET THAT ON THE OUT THAT OUT THAT

CODE ARCHITECTURE STUDIO
ARCHITECTS & ENGINEERS

MICHALIS NEOFYTOU ARCHITECTURE

AGIOU ANTONIOU 6
NIKA TOWER FLAT 202
7102, ARADIPPOY
LARNAGA-CYPRUS
TEL. 24534204 FAX. 24323019
EMAIL INFO@CA-STUDIO.COM

JOB TITLE : PLOT 947

DEXTEK CONSTRUCTIONS LTD

SHEET TITLE : FIRST FLOOR PLAN

DATE: MARCH 2023

SCALE: 1:100@A3

A DZ

DESIGN JOB NO

D.E. 540



- 1. ΟΛΑ ΤΑ ΥΛΙΚΆ ΝΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΟΎΝ ΜΕ ΤΗ ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΉ ΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ.
- 2. ΟΛΑ ΤΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΈΣ ΝΑ ΔΙΑΒΑΖΟΝΤΑΙ ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΑ ΣΤΑΤΙΚΑ & ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ, ΓΙΑ ΟΠΟΙΕΣΔΗΠΟΤΕ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΝΑ ΕΝΗΜΕΡΏΝΕΤΑΙ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΏΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.
- 3. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΚΟΥΦΟΜΑΤΩΝ ΣΤΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΕΙΝΑΙ ΚΑΘΑΡΕΣ: Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΝΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΗ ΤΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ 3 ΧΕΡΙΑ ΣΟΥΒΑ ΚΑΙ ΠΟΛΥΣΤΕΡΙΝΗ ΚΑΙ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΤΕΛΙΚΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ.

D = DISHWASHER R = REFRIGERATOR W = WASHING MACHINE

BY:	DATE:	REVISION :
-	-	
	*	-
-	-	-
-	-	-
-	× .	-
-	-	
2	2	-
	-	
-	-	-
-	-	8 4 5

ELEXISTINO LEVEL

VIDITAMENO YMOMETPO

ERI = EXISTINO ROAD LEVEL

YOLTAMENO YMOMETPO APOMOY

EPL = EXISTINO PARAMENTE LEVEL

YOLTAMENO YMOMETPO ITE ZOAPOMIOY

FOL = PROPOSE DIROUND LEVEL

FIL FRANCE OF LOVEL TO EDAROYZ

FIL FRANCE OF LOVEL

YOURT TO TRAINING SAR EVEL

SEL = STRUCTURE SAR EVEL

ODRING VINGER FOR TAKEN A

TOP ADMIN THE TOP TO TRAINING SAR

TOP A TOP OF PARKET

TOP A TOP OF PARKET

DAMNO VINCENT FOR TAKEN THE TOP A

THE TOP OF TAKEN THE TOP A

TOP A TOP OF TAKEN THE TOP OF THE THE TOP

CODE ARCHITECTURE STUDIO
ARCHITECTS & ENGINEERS

MICHALIS NEOFYTOU ARCHITECTURE

AGIOU ANTONIOU 6
NIKA TOWER FLAT 202
7102, ARADIPPOY
LARNAGA-CYPRUS
TEL. 24534204 FAX. 24323019
EMAIL INFO@CA-STUDIO.COM

JOB TITLE : PLOT 947

DWNER: DEXTEK CONSTRUCTIONS LTD

SHEET TITLE : SECOND FLOOR PLAN

DATE: MARCH 2023

SCALE: 1:100@A3

A D3



- 1. ΟΛΑ ΤΑ ΥΛΙΚΆ ΝΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΟΎΝ ΜΕ ΤΗ ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΉ ΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ.
- 2. ΟΛΑ ΤΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΈΣ ΝΑ ΔΙΑΒΑΖΟΝΤΑΙ ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΑ ΣΤΑΤΙΚΑ & ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ. ΓΙΑ ΟΠΟΙΕΣΔΗΠΟΤΕ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΝΑ ΕΝΗΜΕΡΏΝΕΤΑΙ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΏΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.
- 3. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΚΟΥΦΟΜΑΤΩΝ ΣΤΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΕΙΝΑΙ ΚΑΘΑΡΕΣ. Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΝΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΗ ΤΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ 3 ΧΕΡΙΑ ΣΟΥΒΑ ΚΑΙ ΠΟΛΥΣΤΕΡΙΝΗ ΚΑΙ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΤΕΛΙΚΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ.

D = DISHWASHER R = REFRIGERATOR W = WASHING MACHINE

BY:	DATE:	REVISION :
-	-	
-	*	-
-	-	-
9	-	-
-	× .	-
-	-	-
-	2	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

EL - EXISTINO LEVEL

YONITAMENO YVOMETPO

ERL - EXISTINO ROAD LEVEL

YONITAMENO YVOMETPO APOMOY

EPL - EXISTINO PARTMENT LEVEL

YONITAMENO YVOMETPO O TEZOAPOMIOY

POL-PROPOSED OROUND LEVEL

IPOTERNOMENO YPOME TPO EDAROYI

FFL - FINSHED FLOOR LEVEL

YPOMETPO TEACHMENOY DATOMATOI

SSL - STRUCTURAL SLAB LEVEL

AOMNO YPOMETPO DAKKI

TO B - TOF OF BEAM

OV DOMKO VYOMETPO TIVAKAS

TOB - TOP OF BEAN

LOMKO VYOMETPO TIANO MEPOVI ZOKOV

TOP - TOP OF PARAPET

COMIKO VYOMETPO TIANO MEPOVI ZITHOMOV

CODE ARCHITECTURE STUDIO
ARCHITECTS & ENGINEERS

MICHALIS NEOFYTOU ARCHITECT N.T.U.A.-MA ARCHITECTURE

AGIOU ANTONIOU 6 NIKA TOWER FLAT 202 7102, ARADIPPOY LARNAGA-CYPRUS TEL. 24534204 FAX. 24323019 EMAIL INFO@DA-GTUDIO.COM

JOB TITLE : PLOT 947

DWNER: DEXTEK CONSTRUCTIONS LTD

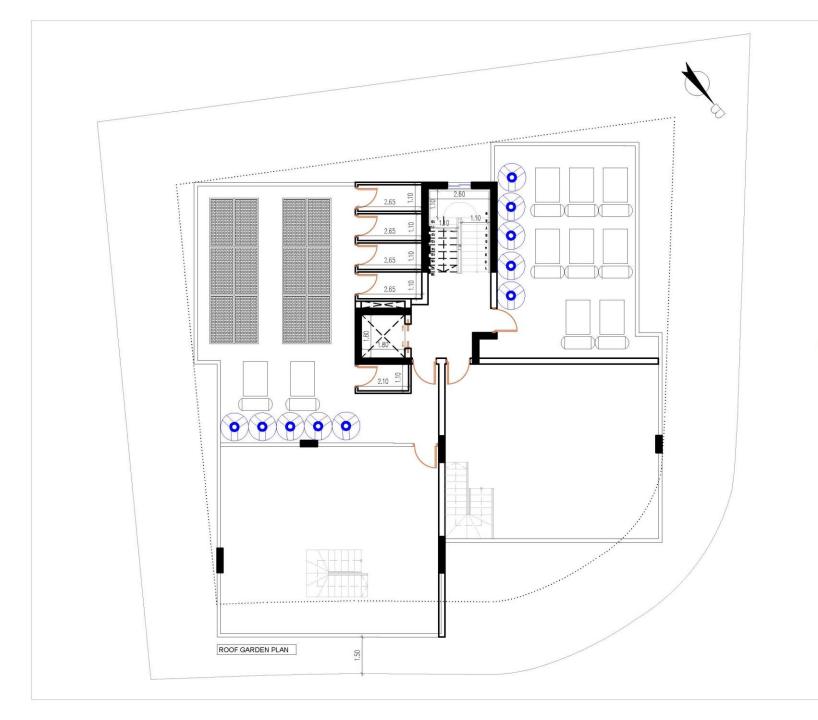
SHEET TITLE : THIRD FLOOR PLAN

DATE: MARCH 2023

SCALE: 1:100@A3

DESIGN JOB NO

A 04



- 1. ΟΛΑ ΤΑ ΥΛΙΚΑ ΝΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΟΎΝ ΜΕ ΤΗ ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ.
- 2. ΟΛΑ ΤΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΈΣ ΝΑ ΔΙΑΒΑΖΟΝΤΑΙ ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΑ ΣΤΑΤΙΚΑ & ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ. ΓΙΑ ΟΠΟΙΕΣΔΗΠΟΤΕ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΝΑ ΕΝΗΜΕΡΏΝΕΤΑΙ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΏΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.
- 3. ΟΙ ΔΙΑΣΤΆΣΕΙΣ ΤΩΝ ΚΟΥΦΟΜΑΤΩΝ ΣΤΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΕΙΝΑΙ ΚΑΘΑΡΕΣ: Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΝΑ ΚΑΤΆΣΚΕΥΑΣΗ ΤΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΉ 3 ΧΕΡΙΑ ΣΟΥΒΑ ΚΑΙ ΠΟΛΥΣΤΕΡΙΝΗ ΚΑΙ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΤΕΛΙΚΟ ΕΠΙΧΙΡΊΣΜΑ.

D = DISHWASHER R = REFRIGERATOR W = WASHING MACHINE

BY:	DATE:	REVISION :
-	-	
		-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	
2	2	: - · ·
-	-	
-	-	-
-	-	

EL-EXISTINO LEVEL

VIDITAMENO YVUOMETPO
ERL = EXISTINO ROAD LEVEL

VIDITAMENO YVUOMETPO DOMOY
EPL = EXISTINO PAVEMENT LEVEL

VUOTTAMENO VOOMETPO DE ZOLPOMIOV

CODE ARCHITECTURE STUDIO
ARCHITECTS & ENGINEERS

MICHALIS NEOFYTOU ARCHITECT N.T.U.A.-MA ARCHITECTURE

AGIOU ANTONIOU 6 NIKA TOWER FLAT 202 7102, ARADIPPOY LARNAGA-CYPRUS TEL. 24534204 FAX. 24323019 EMAIL INFO@CA-STUDIO.COM

JOB TITLE : PLOT 947

DWNER: DEXTEK CONSTRUCTIONS LTD

SHEET TITLE : ROOF GARDEN PLAN

DATE: MARCH 2023

SCALE: 1:100@A3

A D5



PHONE

+357 24258333 77787009 +357 97644024



ADDRESS

Gladstonos 1 Office 1,Panayiotio Megaro, 6023 Larnaca, Cyprus



EMAIL

info@dextekconstructions.com



WEBSITE

www.dextekgroup.com

